

■日本の国土・都市づくり年表

年代	主な出来事	都市計画関連の動向 (主に政策、計画等)	関連政策・法制度等	地方都市行政の動向	その他 (海外)
1868	明治に改元				
1871	岩倉使節団 (~73)	都市計画関連の動向 (主に政策、計画等)	開港政策・法制度等	地方都市行政の動向	1871 ドイツ帝国成立、パリ・コミュニオン
1872	銀座煉瓦街建設				
1871	熊澤置泉				
1890	94 日清戦争 (~95)	1888 東京市区改正条例	1899 市制、町村制		
1899	04 日露戦争 (~05)				
1900					
1910	10 韓国併合				
1920	23 関東大震災 27 金融恐慌	18 6大都市へ市区改正条例適用 19 都市計画法・市街地建築物法 23 帝都復興計画	21 公有水面埋立法	11 名古屋、市区改正調査会設置 14 神戸、市区改正調査委員会条例 19 大阪、名古屋、市区改正設計認可 20 都市計画法施行、6大都市に適用	14 第一次世界大戦 (~19)
1930	31 満州事変				29 世界恐慌
1940	40 日独伊三国同盟 45 終戦	41 防空空地、防空空地帯計画 45 戦災復興計画	37 防空法 38 国家総動員法 39 日本総動員法 41 新興工業都市建設事業指導要綱	46 各地で復興都市計画決定	
1950	50 日米安保条約 51 サンフランシスコ平和条約 55 神武景氣 57 なべ底不況 58 岩戸景氣	49 都市計画法改正換地性業 (52年第5次で頓挫) 50 国土総合開発法、建築基準法 54 土地区画整理法	46 緑地生産方式 47 地方自治法、農地改革 (~50) 50 住宅金融公庫法 51 公営住宅法、土地収用法 52 農地法、道約法 56 首都圏整備法、都市公園法		50 朝鮮戦争
1960	60 安保闘争	62 全段 (全国総合開発計画)、東京大学都市工学科 62 千原N1入居 63 英米学園都市 (開議決定) 64 空地確保令第5次各申 67 東北N1 68 高層寺N1 68 新都市計画法 69 新全線、都市再開発法	62 新産業都市建設法 64 工業整備特別地域法 66 古道保存法 67 公害対策基本法	60年代後半~70年代 横浜市の都市デザイン行政 (磯島田市長+田村明) 64 財団法人緑地開発財団 67 川西市、住宅地造成事業に関する指導要綱	65 ベトナム戦争 (~75)
1970	70 大阪万博、安保闘争 73 第1次石油ショック	71 多摩N1 72 『日本列島改造論』 74 国土利用計画法 77 三全線 79 田園都市国家構想	72 工業再配置法、大都市法	71 武蔵野市、宅地開発指導要綱 75 長洲一ニ神奈川県知事 (75~95)	
1980	83 東京メトロ二ノラント 85 フラザ合意 (円高景正) 87 国民民主党	80 地区計画法 (都市計法・建築法改正) 82 関西学研都市プラン 83 港北N1 87 四全線 88 西園寺地区計画法 (都市計法、建築法改正)	83 テクノポリス法 84 首都圏改造基本構想 86 民法法 87 リゾート法 88 多摩分譲型国土形成法	78 神戸市都市景観条例 81 神戸市、総合まちづくり条例 82 世田谷区、街づくり条例	80 イラン・イラク戦争 86 チェルノブイリ
1990	91 都市新宿移転、パナソル崩壊 95 阪神淡路大震災、地下鉄サリン事件 97 山一証券、拓銀、三洋証券等破綻 99 日独ゼロ金利政策	92 都市計法 (都市計法改正)、地方拠点法 98 21世紀の国土のグランドデザイン (五全線) 中心市街地活性化法 00 都市計画区域法等 (都市計法・建築法改正)	90 土地基本法 92 大店法改正 93 環境基本法 95 地方分権推進法 97 集積活性化法 98 N10法 00 地方分権一括法 店舖大規模小売店立地法 (大店法) 循環型社会形成推進法等 01 企業立地促進法	90 浜布院町、潤いのある街づくり条例 91 掛川市、生涯学習まちづくり土地条例 93 神奈川県真鶴町、まちづくり条例 ・全国で都市マスタープラン策定 (ローカルショック手法) ・全国で中心市街地活性化基本計画策定	90 東西ドイツ統一 91 湾岸戦争
2000	04 新潟中越地震 08 リーディングショック	05 国土形成法 (08 国土形成計画)、景観3法 06 まちづくり3法改正 (中活法、都計法)	07 富山市中心市街地活性化基本計画 (認定1号)	08 北京オリンピック	
2010	11 東日本大震災	11 『復興への提言』 (東日本大震災復興構想会議) 14 新たな「国土のグランドデザイン」、中活法改正			

2014.08.09. iwai

ある都市計画コンサルタント事務所の受注プロジェクト一覧(1967年度～2008年度)

事務所 所在地の郵便 年号	新都区													新都区								
	〒570(1967.207)												〒571(1971.07)									
西暦	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88

①都市開発関係
ニュータウン、住宅地整備
計画、センター計画等

②都市再開発関係
地区再開発計画、再開発ビ
ル計画等

③環境・景観・都市デザイン
関係

④博覧会・イベント、建築企
画関係

⑤都市基本計画関係
都市政策指針、都市マスタ
ープラン、中心市街地整備
計画、まちづくり計画、地区
計画、再開発方針、交通計
画等

⑥広域・地域計画関係
⑦地域振興計画、観光リゾ
ー卜計画、農村計画関係

⑧その他(海外等)

①都市開発関係
●新NPT基本計画 ●新NPT(1)再開発
●新NPT(2)再開発
●新NPT(3)再開発
●新NPT(4)再開発
●新NPT(5)再開発
●新NPT(6)再開発
●新NPT(7)再開発
●新NPT(8)再開発
●新NPT(9)再開発
●新NPT(10)再開発
●新NPT(11)再開発
●新NPT(12)再開発
●新NPT(13)再開発
●新NPT(14)再開発
●新NPT(15)再開発
●新NPT(16)再開発
●新NPT(17)再開発
●新NPT(18)再開発
●新NPT(19)再開発
●新NPT(20)再開発
●新NPT(21)再開発
●新NPT(22)再開発
●新NPT(23)再開発
●新NPT(24)再開発
●新NPT(25)再開発
●新NPT(26)再開発
●新NPT(27)再開発
●新NPT(28)再開発
●新NPT(29)再開発
●新NPT(30)再開発
●新NPT(31)再開発
●新NPT(32)再開発
●新NPT(33)再開発
●新NPT(34)再開発
●新NPT(35)再開発
●新NPT(36)再開発
●新NPT(37)再開発
●新NPT(38)再開発
●新NPT(39)再開発
●新NPT(40)再開発
●新NPT(41)再開発
●新NPT(42)再開発
●新NPT(43)再開発
●新NPT(44)再開発
●新NPT(45)再開発
●新NPT(46)再開発
●新NPT(47)再開発
●新NPT(48)再開発
●新NPT(49)再開発
●新NPT(50)再開発
●新NPT(51)再開発
●新NPT(52)再開発
●新NPT(53)再開発
●新NPT(54)再開発
●新NPT(55)再開発
●新NPT(56)再開発
●新NPT(57)再開発
●新NPT(58)再開発
●新NPT(59)再開発
●新NPT(60)再開発
●新NPT(61)再開発
●新NPT(62)再開発
●新NPT(63)再開発
●新NPT(64)再開発
●新NPT(65)再開発
●新NPT(66)再開発
●新NPT(67)再開発
●新NPT(68)再開発
●新NPT(69)再開発
●新NPT(70)再開発
●新NPT(71)再開発
●新NPT(72)再開発
●新NPT(73)再開発
●新NPT(74)再開発
●新NPT(75)再開発
●新NPT(76)再開発
●新NPT(77)再開発
●新NPT(78)再開発
●新NPT(79)再開発
●新NPT(80)再開発
●新NPT(81)再開発
●新NPT(82)再開発
●新NPT(83)再開発
●新NPT(84)再開発
●新NPT(85)再開発
●新NPT(86)再開発
●新NPT(87)再開発
●新NPT(88)再開発
●新NPT(89)再開発
●新NPT(90)再開発
●新NPT(91)再開発
●新NPT(92)再開発
●新NPT(93)再開発
●新NPT(94)再開発
●新NPT(95)再開発
●新NPT(96)再開発
●新NPT(97)再開発
●新NPT(98)再開発
●新NPT(99)再開発
●新NPT(100)再開発

●新NPT基本計画	●新NPT(1)再開発	●新NPT(2)再開発	●新NPT(3)再開発	●新NPT(4)再開発	●新NPT(5)再開発	●新NPT(6)再開発	●新NPT(7)再開発	●新NPT(8)再開発	●新NPT(9)再開発	●新NPT(10)再開発	●新NPT(11)再開発	●新NPT(12)再開発	●新NPT(13)再開発	●新NPT(14)再開発	●新NPT(15)再開発	●新NPT(16)再開発	●新NPT(17)再開発	●新NPT(18)再開発	●新NPT(19)再開発	●新NPT(20)再開発	●新NPT(21)再開発	●新NPT(22)再開発	●新NPT(23)再開発	●新NPT(24)再開発	●新NPT(25)再開発	●新NPT(26)再開発	●新NPT(27)再開発	●新NPT(28)再開発	●新NPT(29)再開発	●新NPT(30)再開発	●新NPT(31)再開発	●新NPT(32)再開発	●新NPT(33)再開発	●新NPT(34)再開発	●新NPT(35)再開発	●新NPT(36)再開発	●新NPT(37)再開発	●新NPT(38)再開発	●新NPT(39)再開発	●新NPT(40)再開発	●新NPT(41)再開発	●新NPT(42)再開発	●新NPT(43)再開発	●新NPT(44)再開発	●新NPT(45)再開発	●新NPT(46)再開発	●新NPT(47)再開発	●新NPT(48)再開発	●新NPT(49)再開発	●新NPT(50)再開発	●新NPT(51)再開発	●新NPT(52)再開発	●新NPT(53)再開発	●新NPT(54)再開発	●新NPT(55)再開発	●新NPT(56)再開発	●新NPT(57)再開発	●新NPT(58)再開発	●新NPT(59)再開発	●新NPT(60)再開発	●新NPT(61)再開発	●新NPT(62)再開発	●新NPT(63)再開発	●新NPT(64)再開発	●新NPT(65)再開発	●新NPT(66)再開発	●新NPT(67)再開発	●新NPT(68)再開発	●新NPT(69)再開発	●新NPT(70)再開発	●新NPT(71)再開発	●新NPT(72)再開発	●新NPT(73)再開発	●新NPT(74)再開発	●新NPT(75)再開発	●新NPT(76)再開発	●新NPT(77)再開発	●新NPT(78)再開発	●新NPT(79)再開発	●新NPT(80)再開発	●新NPT(81)再開発	●新NPT(82)再開発	●新NPT(83)再開発	●新NPT(84)再開発	●新NPT(85)再開発	●新NPT(86)再開発	●新NPT(87)再開発	●新NPT(88)再開発	●新NPT(89)再開発	●新NPT(90)再開発	●新NPT(91)再開発	●新NPT(92)再開発	●新NPT(93)再開発	●新NPT(94)再開発	●新NPT(95)再開発	●新NPT(96)再開発	●新NPT(97)再開発	●新NPT(98)再開発	●新NPT(99)再開発	●新NPT(100)再開発
-----------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	-------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------	---------------

<西谷郡事務所>

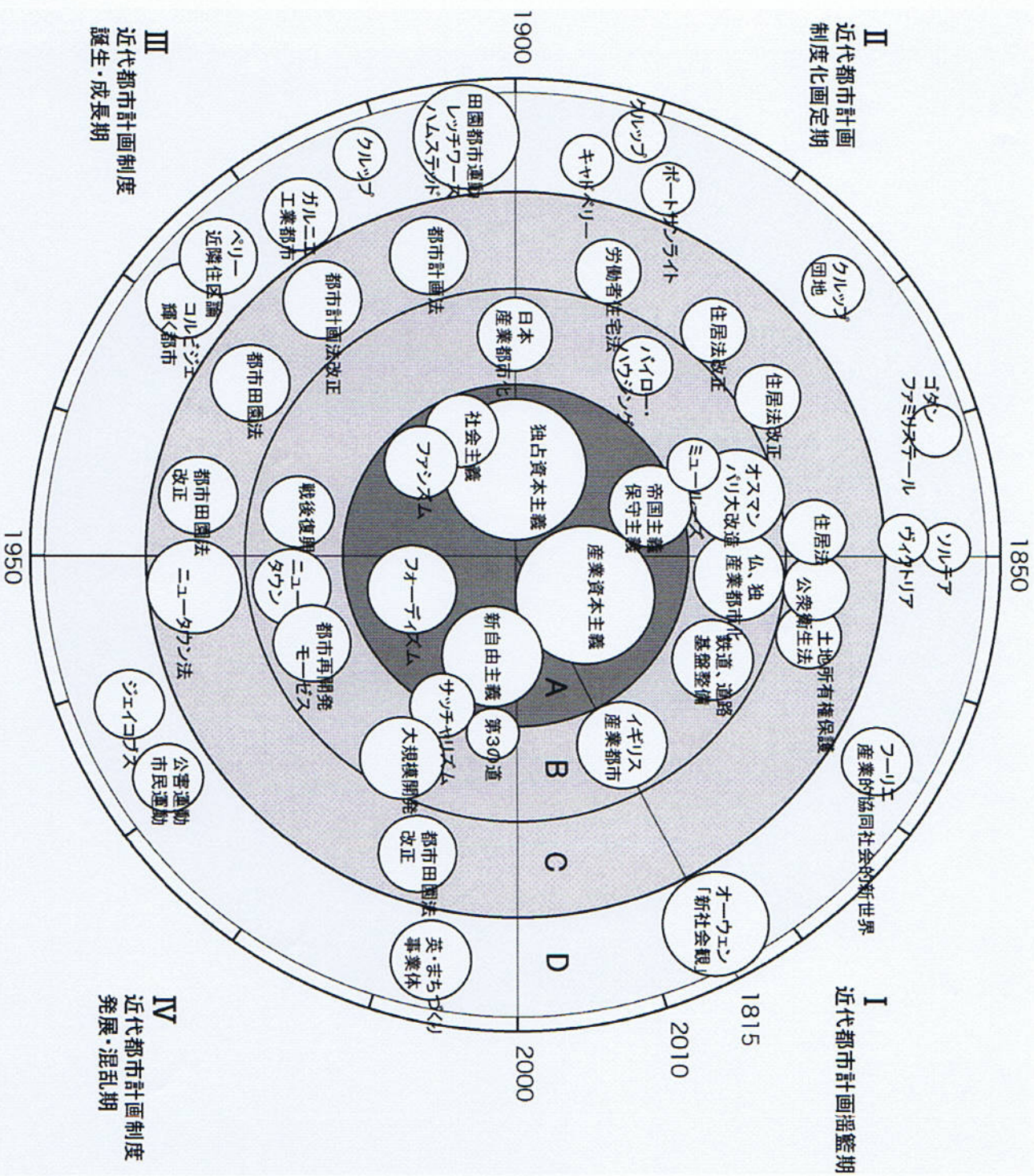
<大森町事務所>

<神楽坂事務所>

83	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	00	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12	13	
S&3	H1	H2	H3	H4	H5	H6	H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	
<p> 山崎町 新居町本町4丁目 新居町本町5丁目 新居町本町6丁目 新居町本町7丁目 新居町本町8丁目 新居町本町9丁目 新居町本町10丁目 新居町本町11丁目 新居町本町12丁目 新居町本町13丁目 新居町本町14丁目 新居町本町15丁目 新居町本町16丁目 新居町本町17丁目 新居町本町18丁目 新居町本町19丁目 新居町本町20丁目 新居町本町21丁目 新居町本町22丁目 新居町本町23丁目 新居町本町24丁目 新居町本町25丁目 新居町本町26丁目 新居町本町27丁目 新居町本町28丁目 新居町本町29丁目 新居町本町30丁目 新居町本町31丁目 新居町本町32丁目 新居町本町33丁目 新居町本町34丁目 新居町本町35丁目 新居町本町36丁目 新居町本町37丁目 新居町本町38丁目 新居町本町39丁目 新居町本町40丁目 新居町本町41丁目 新居町本町42丁目 新居町本町43丁目 新居町本町44丁目 新居町本町45丁目 新居町本町46丁目 新居町本町47丁目 新居町本町48丁目 新居町本町49丁目 新居町本町50丁目 新居町本町51丁目 新居町本町52丁目 新居町本町53丁目 新居町本町54丁目 新居町本町55丁目 新居町本町56丁目 新居町本町57丁目 新居町本町58丁目 新居町本町59丁目 新居町本町60丁目 新居町本町61丁目 新居町本町62丁目 新居町本町63丁目 新居町本町64丁目 新居町本町65丁目 新居町本町66丁目 新居町本町67丁目 新居町本町68丁目 新居町本町69丁目 新居町本町70丁目 新居町本町71丁目 新居町本町72丁目 新居町本町73丁目 新居町本町74丁目 新居町本町75丁目 新居町本町76丁目 新居町本町77丁目 新居町本町78丁目 新居町本町79丁目 新居町本町80丁目 新居町本町81丁目 新居町本町82丁目 新居町本町83丁目 新居町本町84丁目 新居町本町85丁目 新居町本町86丁目 新居町本町87丁目 新居町本町88丁目 新居町本町89丁目 新居町本町90丁目 新居町本町91丁目 新居町本町92丁目 新居町本町93丁目 新居町本町94丁目 新居町本町95丁目 新居町本町96丁目 新居町本町97丁目 新居町本町98丁目 新居町本町99丁目 新居町本町100丁目 </p>																										

■ 近代都市計画クロニクル

右図の「近代都市計画クロニクル」は、オーウェンが『新社会観』を著したところから 1850 年までを「近代都市計画揺籃期(I)」、そこから田園都市運動、レッチワース建設前後の 1900 年までを「近代都市計画制度化画定期(II)」、そして第 2 次世界大戦後の 1950 年までを「近代都市計画制度誕生・成長期(III)」、それ以後から現在までを「近代都市計画制度発展・混乱期(IV)」として時代区分し、発生した諸事象を、近代以降の都市計画を突き動かす「資本主義、政治・統治体制(A)」、「資本が創出する空間(B)」、そこに発生する諸問題に対抗する「社会改良の思想・運動等(D)」、そして B と D のせめぎ合いの中から形成される「イギリス都市計画法制度(C)」に分けて粗っぽく配置し描いた年代記である。

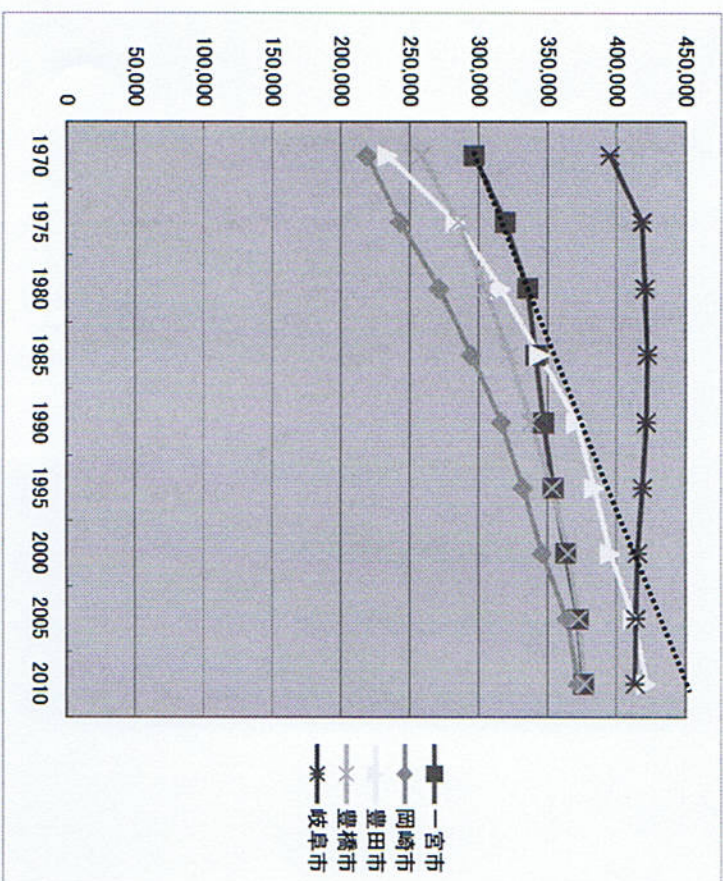


■一宮市の都市づくり年表

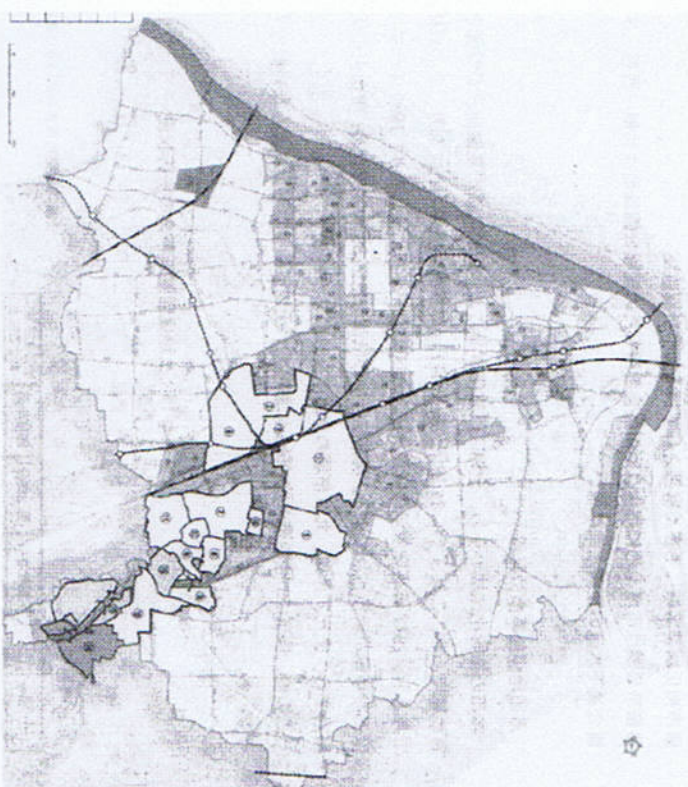
年代	主な出来事	交通・道路	農林水産業	工業	商業	住宅・市街地	教育	医療・福祉	文化・レクリエーション
	紀元前628 真清田神社鎮座				1728 三八市開設				
1900	1812 愛知県一宮村 1889 町制施行(人口11,000人) 1891 濃尾震災/街壊1620戸、死者105名	00 尾西線開通(新一宮～津島) 05 尾西線物同業組合設立		1893 織物業組合		07 鈴東耕地管理組合			
1910				08 後の地金制度発祥			15 起町立染織学校 15 一宮高等女子学校 (48 県立一宮高校)		11 公会堂建設
1920	21 市制施行 (面積8.3㎢、人口30,558人)	24 鈴東線開業(新一宮～起) 中村線開通(新一宮～国府宮)		23 一宮管理株式会社 (現ソトー)		26 第1期下水道着手			
1930	35 用途地域指定	32 市営集合自動車開業 35 新一宮駅前自動車防通		30 県営尾西染色工場 31 尾西毛織工業組合 32 尾西毛織工業組合 34 尾西染色工業組合		36 下水排水工 37 上水道給水開始	38 県立一宮商業学校		36 一宮診療所 (39 一宮市立市民病院に改称)
1940	40 粟栗、西成村を合併 41～45 太平洋戦争(市街地8割焼失、 罹災戸数10000戸、罹死者41000人) 46 復興計画道路決定	52 一宮駅ビル完成(民衆駅) 53 鈴東線廃止(バス化) 56 第1回七夕まつり 59 伊勢湾台風		42 日本毛織一宮工場 (昭和毛糸紡績吸収) 47 尾西毛織工業協同組合	49 駅前建物問題街形形成 (～73年、76年)	47 復興区画整理事業 (～73年、76年)	47 新制中学校設立		50 九品地送付構、 体育館、野球場
1950	50 第5回国民体育大会(競輪)				51 カネ工業本町店	52 第2期下水道着手 56 西部土地区画整理事業(～69年)			
1960									
1970	65 人口20万人突破 66 一宮市総合計画 68 長崎・鹿児島連絡事務所開設 71 徳岡市に連絡事務所開設 72 第2次一宮市総合計画 尾張西部都市計画・新用途地域スター	64 一宮インターチェンジ 65 名鉄一宮駅廃止 68 名鉄一宮駅西バスター開始 69 国道155一宮津島間開通 72 大宮公園自動車管理場 75 銀座通地下公共駐車場		65 縫製工場用地完成 中小企業センター 70 ソニー一宮工場用地	67 タマコシ 69 名鉄丸島百貨店 70 本町アークロード完成 71 コニヤ一宮店 (現ソトー)	63 西部第2(～79年) 65 東部(～74年) 68 丹陽西(～71年) 69 一宮市中心市街地再開発基本計画	63 県立一宮工業高校 66 県立一宮西高校 (定時制昼間2交替)	67 こどもの家、婦人の会 68 としよりの家	63 産業体育館 66 市立豊島区産物加工 県立総合グラウンド
1980	81 第3次一宮市総合計画	80 市内初バスレーン実施		84 一宮産業フロンティア デザインセンター	81 一宮地方総合卸売市場 (現ソトー)	72 平島(～76年)、森本(～92年) 75 香盤(～98年) 79 多加木(～98年)	75 県立一宮北高校 79 一宮南高校	75 県立尾張高等看護学校 77 市民病院今伊勢分院 (08 病院)	74 市民会館 78 スポーツ文化センター
平成	1990 91 第4次一宮市総合計画 94 わかしやち国体(ソフトテニス、ラゲビー)	95 鈴東線全線完成 98 東海北陸自動車道(尾西IC～各務原IC) 99 駅前シビックロード		98 繊維産業、産業相次ぐ 99 鉄鋼工業団地	92 名鉄百貨店一宮店 01 本町アークロード 04 イオンモールキリヲ 05 「健康商店街」発足 07 第1回おミナノ展覧会協会	92 丘法寺 94 新一宮駅前地区市街地 再開発事業基本計画調査	91 市立看護専門学校 (04 閉鎖)	93 一宮ソチイターナル	97 市民の森植樹祭 98 環境センター 01 社の宮市スター 02 エコハウズ38 03 一宮子ども文化広場 04 市民活動支援センター
2000	00 第5次一宮市総合計画 中心市街地活性化計画策定 02 尾西市、木曾川町合併 05 尾西市、木曾川町合併 07 第6次一宮市総合計画	01 1バスの(循環バス)運行 西口駅前広場(03年:東口) 05 名古屋高速16号一宮線開通 06 一宮駅前スクラブル交差点					06 一宮市英語教育特区認定		
2010	10 尾張一宮駅前ビル建設工事開始 12 1ビルオープン 14 一宮市役所新庁舎竣工						13 中央図書館オープン		

■ 愛知県・岐阜県内の同規模都市の人口推移

(右図は、一宮市の土地区画整理事業区域分布図)



	一宮市	岡崎市	豊田市	豊橋市	岐阜市
1970	296,141	219,029	234,078	258,547	394,813
1975	318,878	243,156	283,412	284,585	418,176
1980	335,465	271,243	315,871	304,273	420,231
1985	341,384	294,406	344,105	322,142	422,174
1990	346,972	316,334	370,858	337,982	421,149
1995	353,999	332,136	383,800	352,982	418,574
2000	362,726	345,997	395,224	364,858	415,085
2005	371,687	363,807	412,141	372,479	413,367
2010	375,621	372,472	421,552	376,861	413,239



番号	名称	事業主体	施行年度	施行面積(ha)
①	一宮復興(第1工区)土地区画整理事業	果知事	S22~S48	299.5
②	一宮復興(第2工区)土地区画整理事業	果知事	S22~S51	40.5
③	西部土地区画整理事業	市	S31~S44	114.9
④	丹陽西土地区画整理事業	市	S43~S46	30.2
⑤	東部土地区画整理事業	市	S40~S49	105.1
⑥	西部第2土地区画整理事業	市	S38~S54	109.9
⑦	森本土地区画整理事業	市	S47~H4	98.3
⑧	平島土地区画整理事業	組合	S47~S51	33.7
⑨	香賀土地区画整理事業	組合	S51~S56	27.3
⑩	三ツ井土地区画整理事業	組合	S49~H8	91.3
⑪	多加木特定土地区画整理事業	組合	S54~H10	71.3
⑫	豫海道特定土地区画整理事業	組合	S60~H17	24.8
⑬	印田第1土地区画整理事業	市	S61~H20	14.5
⑭	丘法寺土地区画整理事業	組合	H4~H26	89.4
⑮	外崎地区	-	-	-
⑯	九日市場地区	-	-	-

■ 同規模都市との比較(都市全体、中心地)

① 都市全体

項目	単位	年次	比較都市			同規模都市 平均値 (30~70万人)	全国 平均値
			岡崎市	豊田市	一宮市		
① 面積	Km ²	H19	387	918	114	281	345
② 可住地面積比率	%	H17	39.5	31.4	100.0	83.6	66.7
③ 都市計画面積比率	%	H15	58.6	38.7	100.0	100.0	78.6
④ 市街化区域面積比率	%	H15	14.8	5.6	33.4	23.6	35.7
⑤ 人口	人	H20	382,838	404,804	377,762	363,943	421,224
⑥ 増減率	%	H20	4.0	3.8	2.5	1.8	1.1
⑦ 世帯数	世帯	H20	137,106	152,995	137,959	135,592	175,546
⑧ 増減率	%	H20	10.4	11.5	11.5	7.6	6.7
⑨ 世帯当り人員数	人	H20	2.65	2.65	2.74	2.69	2.42
⑩ 増減率	%	H17	15.8	-0.2	-0.2	-0.2	-0.1
⑪ 年少人口(14歳以下)比率	%	H17	15.8	15.4	15.3	15.4	14.2
⑫ 増減率	%	H17	-1.1	-0.3	-0.3	-0.8	-0.7
⑬ 老年人口(65歳以上)比率	%	H17	16.3	13.4	18.3	17.5	18.4
⑭ 増減率	%	H17	1.8	2.3	3.6	2.4	3.0
⑮ 車庫世帯比率	%	H17	26.2	32.3	19.6	25.9	29.5
⑯ 増減率	%	H17	3.7	3.3	2.5	1.9	1.7
⑰ 長夜間人口比	%	H17	93.1	108.0	82.2	98.2	97.5
⑱ 増減率	%	H17	-0.5	4.0	-1.4	-1.4	0.2
⑲ 人口密度	人/Km ²	H20	937	441	3,016	1,353	3,035
⑳ 可住地人口密度	人/Km ²	H20	2,375	1,404	3,316	1,666	3,899
㉑ 都市計画人口密度	人/Km ²	H17	47.9	40.3	49.6	43.5	51.2
㉒ 市街化人口密度	人/Km ²	H17	265,323	242,406	283,447	261,921	336,926
㉓ 人口密度	人/Km ²	H17	5,634	6,018	5,311	6,020	6,848
㉔ 人口密度	人/Km ²	H18	6.3	-1.7	-10.4	-7.6	-6.6
㉕ 増減率	%	H18	166,138	240,658	137,372	161,938	178,766
㉖ 増減率	%	H18	2.4	9.2	-1.1	-1.0	-1.9
㉗ 3次産業従業者人口比率	%	H17	56.3	47.1	62.6	56.9	70.8
㉘ 増減率	%	H18	84	110	55	474	105
㉙ 製造品出荷額	億円	H17	14,505	110,379	7,692	11,739	9,727
㉚ 増減率	%	H14	10,324	15,738	8,993	11,982	13,208
㉛ 商業販売額	億円	H14	3,559	10,901	6,039	2,753	-
㉜ 増減率	%	H19	-5.0	1.1	4.9	-8.5	-
㉝ 小売業店舗数	店	H14	3,285	2,693	3,132	3,696	3,879
㉞ 増減率	%	H14	-12.6	-11.8	-11.0	-9.8	-8.5
㉟ 小売業売場面積	㎡	H14	460,500	369,318	396,966	458,966	464,724
㊱ 増減率	%	H14	10.4	-4.8	12.5	10.8	9.3
㊲ 小売業年間販売額	億円	H14	3,803	3,543	3,543	4,086	4,488
㊳ 増減率	%	H19	-7.0	-9.4	-11.3	-11.6	-9.4
㊴ 大型店店舗面積	㎡	H20	305,290	224,833	268,316	251,867	327,717
㊵ 大型店店舗面積/総面積	%	H20	66.3	60.9	67.6	54.9	70.9
㊶ 大型店店舗面積/総人口	人/㎡	H20	1.19	1.80	1.41	1.44	1.36
㊷ 小売業人口	人	H14	106.0	93.0	90.6	107.6	104.2
㊸ 小売業人口/増減率	%	H14	6.4	4.7	2.4	2.9	3.1
㊹ 一般飲食店数	店	H18	1,194	1,357	1,568	1,342	1,309
㊺ 増減率	%	H18	630	691	658	817	1,006
㊻ 所得倍率(全国=100)		H18	109.7	114.9	94.7	100.0	101.1
㊼ 世帯当り車庫保有台数(含む軽乗用車)	台	H19	1.55	1.76	1.44	1.57	1.12
㊽ 住宅建築工事数	%	H17	65.7	69.8	61.1	61.1	59.9
㊾ 1万人当り戸数	R/万人	H18	4,281	5,642	4,200	3,915	4,588
㊿ 1万人当り戸数	R/万人	H18	80	153	162	153	141
㊻ 人口当り都市公園面積	㎡/人	H18	10.30	11.12	4.59	9.66	8.95
㊼ 住宅地平均価格	100円/㎡	H19	957	725	840	691	1,084
㊽ 増減率	%	H19	1.9	1.2	0.7	0.91	0.6
㊾ 商業地平均価格	100円/㎡	H19	1,338	1,380	1,304	1,248	2,531
㊿ 増減率	%	H19	1.0	1.5	-1.0	-0.5	1.9

② 中心部(地価最高地点中心600m圏域)

項目	単位	年次	比較都市			同規模都市 平均値 (30~70万人)	全国 平均値
			岡崎市	豊田市	一宮市		
① 人口	人	H17	6,051	6,538	8,414	6,182	4,012
② 増減率	%	H17	0.5	7.2	4.1	5.5	4.7
③ 世帯数	世帯	H17	2,410	3,020	2,535	2,594	1,692
④ 増減率	%	H17	7.4	14.3	12.4	2.0	5.3
⑤ 世帯当り人員数	人	H17	2.45	2.16	2.38	2.39	2.55
⑥ 増減率	%	H17	-0.20	-0.14	-0.19	-0.21	-0.09
⑦ 年少人口(14歳以下)比率	%	H17	10.4	13.1	11.6	9.6	10.3
⑧ 増減率	%	H17	-0.7	0.1	0.4	0.8	-0.2
⑨ 老年人口(65歳以上)比率	%	H17	27.4	15.4	22.7	29.5	24.5
⑩ 増減率	%	H17	1.2	0.0	0.2	0.1	2.6
⑪ 車庫世帯比率	%	H17	33.2	41.8	35.9	35.8	30.4
⑫ 増減率	%	H17	4.5	-1.3	3.7	2.2	1.4
⑬ 長夜間人口比	%	H17	12.2	6.4	9.4	13.2	10.2
⑭ 増減率	%	H17	0.7	1.0	0.2	1.5	1.3
⑮ 人口密度	人	H17	13,954	9,975	10,774	12,729	5,822
⑯ 増減率	%	H17	6.1	3.1	-3.1	-12.1	-4.9
⑰ 可住地人口密度	人/Km ²	H17	285.1	196.1	188.0	194.9	289.7
⑱ 都市計画人口密度	人/Km ²	H17	49.4	3.7	1.6	13.1	21.1
⑲ 市街化人口密度	人/Km ²	H17	74.9	42.9	63.4	68.8	64.3
⑳ 人口密度	人/Km ²	H17	29.7	29.7	41.6	53.4	24.2
㉑ 増減率	%	H17	35.3	66.6	51.0	37.0	65.1
㉒ 3次産業従業者比率	%	H17	23.3	57.8	35.7	27.4	13.0
㉓ 増減率	%	H17	955	703	1,214	1,491	439
㉔ 製造品出荷額	億円	H18	12.3	7.29	13.7	7.0	8.0
㉕ 増減率	%	H18	18.8	5.4	16.1	14.9	6.1
㉖ 商業販売額	億円	H17	0.3	0.2	0.1	0.2	0.3
㉗ 小売業従業者比率	%	H17	25.5	0.1	21.3	0.1	16.0
㉘ 増減率	%	H17	0.3	0.6	0.4	0.1	24.6
㉙ 3次産業従業者比率	%	H17	72.9	65.1	71.0	71.9	81.4
㉚ 増減率	%	H17	-1.7	-1.3	0.2	-1.2	0.3
㉛ 全従業員数	人	H18	45	29	40	24	17
㉜ 増減率	%	H18	16.0	-2.1	7.0	4.6	4.7
㉝ 全従業員数/人口	人	H18	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
㉞ 全従業員数/世帯数	人	H18	55	33	32	57	65
㉟ 増減率	%	H18	16.7	10.0	-22.0	-18.6	-6.8
㊱ 製造業従業者数	人	H18	9	7	7	13	22
㊲ 増減率	%	H18	-30.8	-12.5	-36.4	-13.3	-11.3
㊳ 一般飲食店数	店	H18	91	76	94	116	144
㊴ 増減率	%	H18	14.2	3.8	12.5	1.7	-3.3
㊵ 製造品出荷額	億円	H18	7	5	4	10	14
㊶ 増減率	%	H18	-12.5	-31.5	-42.9	-21.1	-13.2
㊷ 商業販売額	億円	H17	3,143	3,409	4,412	4,197	4,253
㊸ 増減率	%	H17	4.6	4.7	-1.2	-8.0	-10.3
㊹ 小売業店舗数	店	H17	3.2	3.3	4.4	4.1	6.0
㊺ 増減率	%	H17	0.2	-0.2	1.2	0.3	1.3
㊻ 小売業売場面積	㎡	H14	192	152	239	337	359
㊼ 増減率	%	H14	-14.7	-11.6	-15.9	-9.8	-6.8
㊽ 小売業年間販売額	億円	H14	31,847	27,652	23,149	43,975	47,047
㊾ 増減率	%	H14	-17.6	-18.8	-2.4	5.2	9.9
㊿ 大型店店舗面積	㎡	H14	231	174	142	276	429
① 大型店店舗面積/総面積	%	H14	36.2	-8.6	-39.4	-38.0	-11.2
② 大型店店舗面積/総人口	人/㎡	H14	112	12.9	-1.5	23.9	4.1
③ 小売業人口	人	H14	12.9	10,743	5,226	13,899	10,583
④ 小売業人口/増減率	%	H14	-863	-7,086	-2,130	-1,757	-237
⑤ 一般飲食店数	店	H14	61	63	61	63	78
⑥ 増減率	%	H14	-13	-9	-21	-27	-16
⑦ 所得倍率(全国=100)		H14	0.16	0.24	0.36	0.14	0.60
⑧ 世帯当り車庫保有台数(含む軽乗用車)	台	H14	0.03	0.11	0.08	0.02	0.12
⑨ 住宅建築工事数	件	H14	137	69	69	118	108
⑩ 1万人当り戸数	R/万人	H14	31.8	-19.2	-15.8	-11.0	-11.7
⑪ 1万人当り戸数	R/万人	H14	69	27	63	77	82
⑫ 人口当り都市公園面積	㎡/人	H14	-18.8	-22.9	-14.9	-18.9	-9.3
⑬ 住宅地平均価格	100円/㎡	H14	2	2	300.0	400.0	7
⑭ 増減率	%	H14	-50.0	100.0	418	631	489
⑮ 商業地平均価格	100円/㎡	H14	439	962	21.2	14.7	29.2
⑯ 増減率	%	H14	-20.5	-21.2	1.8	1.4	5.1
⑰ 商業地当り車庫保有台数	台	H14	1.2	3.5	0.1	0.2	0.3
⑱ 増減率	%	H14	-0.9	-0.6	-0.1	0.2	0.3

3. 本市の掲げる基本理念と基本方針

【基本理念】

尾張の歴史と文化の薫る コンパクトで密度の高い

歩いて暮らせる 歩いて楽しいまち



【基本方針】

歴史と文化を生かした
新たな交流の生まれるまち
(にぎわいの創出)

- ・コミュニティ施設や文化施設等の設置
- ・真清田神社を中心とした歴史・文化の再認識と発信
- ・新たな観光資源の創出、創生

快適で安全・安心に
暮らせるまち

- ・生活利便性が高く、安全・安心な居住環境づくり
- ・商業(にぎわい)機能と居住機能をあわせもつ複合ビルの建設促進

商業と多様な連携を
はぐくむ活気あふれるまち

- ・商業の「まつり」における商店街・市民団体・学校など、様々な団体の連携の充実
- ・魅力ある商店街づくり事業の実施
- ・生活に密着した商業機能の充実

5. 計画事業



- 市街地整備改善に関する事業**
- 尾張一宮駅前ビル建設事業
一宮駅周辺地域の高いビルサービスの提供を目的として駅前ビルを建設します。
 - 福栄公園整備事業
一宮駅の東西に位置する福栄公園のリニューアルを行います。
 - 築東広域電線共同溝整備事業
尾張市の中心と通行空間の整備を行います。
 - 栄橋電線共同溝整備事業
栄橋の中心と通行空間の整備を行います。
 - 栄橋車庫有効利用事業
市外の駐車場である栄橋車庫が駐車スペースとして有効に活用され、公共施設等に活用します。(横断・実施時期未定)
 - コミュニティ道路整備事業
尾張市域北部の西側の住宅地の中心から伸びる市道に、金平、福栄、スリットアパルトメント等を設置し、人があふれるコミュニティ道路として整備します。(横断・実施時期未定)
 - 一宮駅バリアフリー化事業
JR尾張一宮駅及び尾張一宮駅にバリアフリー化を行います。
 - バリアフリー基本構想策定事業
安全・安心に歩いて暮らせるまちづくりを目指し、基本構想を策定します。
 - 歩行者専用道路及び駐車スペース区域の整備事業
歩行者専用道路の整備と通行禁止区域の創出により快適な歩行空間を確保します。
 - アート・まちなか活性化事業
まちなかのオープンスペース(駅前広場、公園、空き店舗、空き店舗など)を活用した文化芸術分野の振興や公演を行います。
 - ふるさと再発見ワークショップ
中心市街地の魅力や歴史を伝えるワークショップを設定し、ふるさとへの文化や再発見する事業を行います。

4. 中心市街地活性化の目標

交通人口の向上

駅ビル建設による中央図書館(仮称)など文化施設の設置や歴史的・文化的価値の高い真清田神社を柱とした観光資源の活用、並びに、商店街にコミュニティ活性化施設の設置を促進させます。それらを「交流・文化拠点」と位置づけながら市内外から多くの人を中心市街地へ呼び込み、相互間の回遊性の向上を目指します。



評価指標: 中心市街地の歩行者通行量
副指標: 中心市街地歩行者通行量(歩行者通行量)

居住快適性の向上

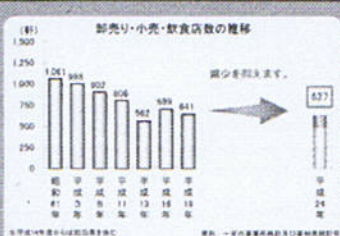
民間マンション建設による人口増を見据えながら、中心市街地の暮らしやすさを高めることで、まちなか居住の推進を図ります。具体的には、新庁舎建設や中央図書館(仮称)、市民活動支援センターや子育て支援センターなどの整備により、都市機能の強化を図るとともに、生活環境の充実やバリアフリー化の推進により、居住快適性の向上を目指します。



評価指標: 中心市街地の居住人口
副指標: 中心市街地診断・助言事業「中心市街地来街者調査」

商業空間の魅力向上

中心市街地で行われるイベントにおいて、市民団体や学校など様々な団体の連携を強化し、活気あふれる街を創り上げていくとともに、空き店舗を活用する事業や商業施設設置促進事業により商業環境を整備し、商業機能の低下を抑えます。多様化する住民ニーズに対応した商業機能を維持しながら、集客力の強化を図り、商業空間の魅力向上を目指します。

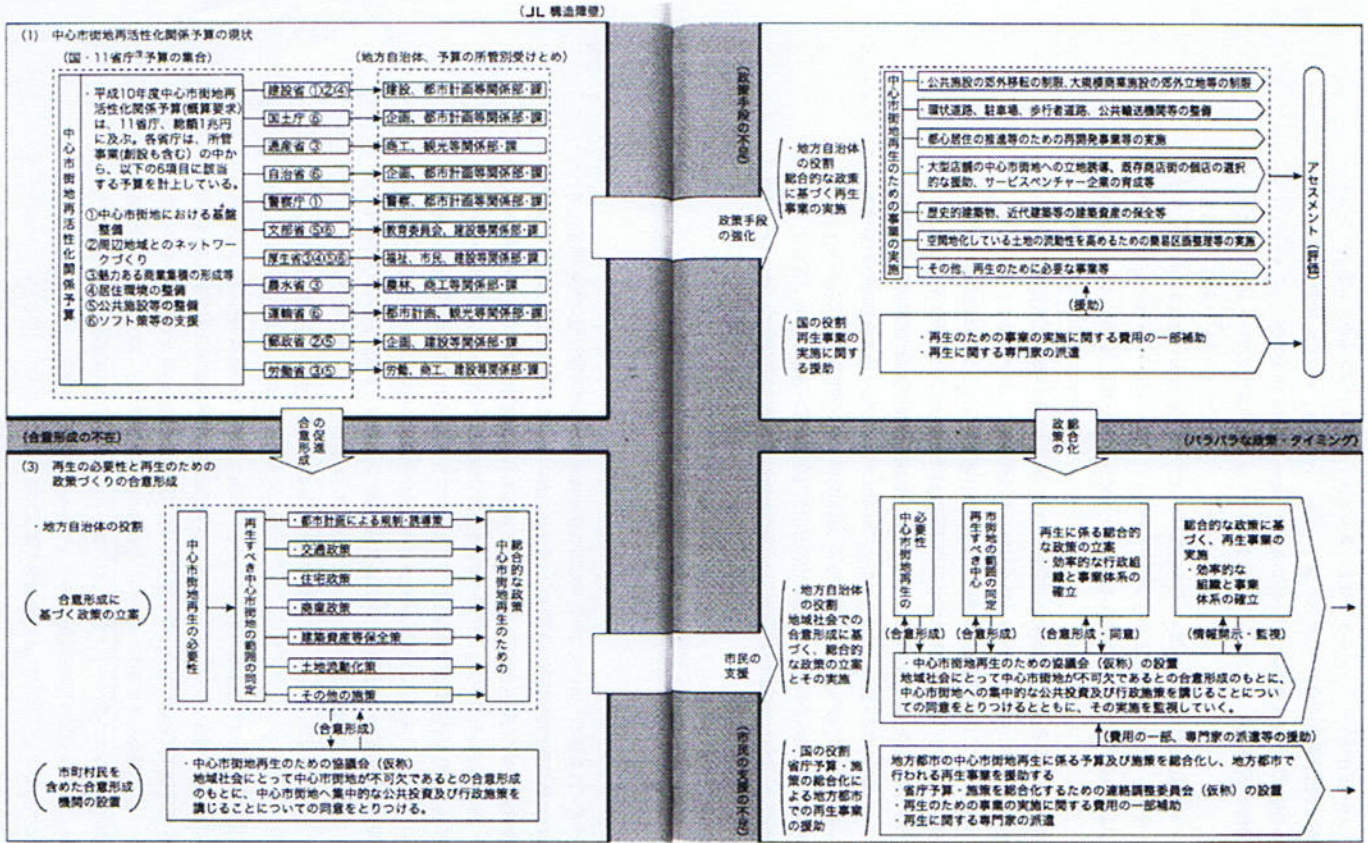


評価指標: 卸売り・小売・飲食店数
副指標: 空き店舗数

都市福祉施設の整備に関する事業	商業の活性化に関する事業	これらの事業と一体的に推進する事業
12 中央図書館整備事業 新しく建設される駅前ビル、地域や市民の多様なニーズに対応した中央図書館(仮称)を設置します。	21 コミュニティ活性化事業 商業的な定置店舗を活用し、コミュニティホールやコミュニティビジネス等、市民が集いやすい場を創出します。	32 防犯カメラ設置事業 安全・安心なまちづくりを目指すために商店街に防犯カメラを設置します。
13 市民活動支援センター設置事業 新しく建設される駅前ビルの中に、公共の利益のために活動している市民活動団体の活動を支援するための市民活動支援センターを設置します。	22 大規模小売店舗立地法の特別区域の設定の要請 大規模小売店舗立地法の手続きを簡便化できるように特例区域の設定について要請を図ります。	33 民間施設開放事業 駅前に建設する駅前ビルに併設した民間施設用地に多様な文字を開放します。
14 子育て支援センター設置事業 新しく建設される駅前ビルの中に、乳幼児連れの親子が自由に交流できる場や、子育ての情報の提供、子育て相談等、多様な子育て機能を備えた子育て支援センターを設置します。	23 おりもの感謝祭 一宮七夕まつり事業 真清田神社、奉徳商店街を中心に、空を華やかに彩る七夕まつりを行います。	34 生活交通バスター運行事業 多岐な路線、大人数乗降性、商業施設等に生活交通バスターを運行します。
15 観光案内所設置事業 新しく建設される駅前ビルの中に、観光案内やイベント情報、観光情報発信を行い、一宮市を広くPRする観光案内所を設置します。	24 チャレンジマート事業 商店街の空き店舗を活用し、そのエリアにおいて不足業種を創出します。	35 公共施設管理バスター(バス)運行事業 公共施設を中心に市内を循環するバスターを運行します。
16 交流スペースの設置事業 新しく建設される駅前ビルの中に、様々な文化活動や交流の場として利用可能なスペースを創出します。	25 おいも祭り イベントレーション事業 中心市街地商店街においも祭り・おいもイベントレーションを開催します。	36 路上喫煙禁止条例の制定 安全・安心なまちづくりを目指すために路上喫煙禁止条例を制定します。
17 尾西繊維協会ビル活用事業 昭和40年の建築で近代化産業遺産にも指定された尾西繊維協会のビルを活用し、一宮市を広くPRする観光案内所を設置します。	26 商業商店街の創出事業 中心市街地の活性化を図るため、追加した建物・店舗の活用による商業機能の創出を図ります。	37 ビジネス支援(インキュベーション)事業 新しく事業を立ち上げる起業家に対して、商店街の環境などを活用し、支援します。
18 新庁舎建設事業 市役所ビル・庁舎の建て替えと分庁舎方式による庁舎再編を行い、まちを創出します。	27 一宮商業強化・育成事業 商業・集客力の向上に、競争力強化を図るために、専門家を育成します。	38 一宮市開発資金融資制度 中心市街地の対象区域にて助成事業を実施する業種に対し、融資に関する資金の一部を融資します。
19 集合住宅ビルの建築促進事業 商店街地域の様々な店舗や民衆の定着を促すため、集合住宅ビルの建設を促進します。	28 中心市街地商業施設立地促進支援事業 中心市街地の活性化を図るため、活性化を図るために、特定エリア内に1階部分が商業施設の建築物を建設した事業業に対し、補助金を交付します。	39 一宮の歴史・文化PR事業 真清田神社を中心とした、本市の歴史・文化をPRします。
20 中心市街地商業施設立地促進支援事業 中心市街地の活性化を図るため、追加した建物・店舗の活用による商業機能の創出を図ります。	29 タウンコーディネーター設置事業 商店街のイベント、季節イベントに関する情報発信や商店街のイベントの企画・運営へ参加し、街の活性化を図ります。	30 ホット・安心できるまちづくり事業 商店街内の活性化を図るため、店舗を支援するまちづくりを推進します。
		31 産業地域への大規模商業施設の立地規制の検討 産業地域へ大規模商業施設の立地規制の検討を推進することについて検討します。

■ 中心市街地活性化計画の見直し（中心市街地活性化法：1998年制定、2006年改正）

①提案（養原・河合・今枝『街は要る』2000）



②実際の変更(13省庁、2006)

